



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 2063/2022
Tit./Fasc./Anno 6.1.4.0.0.0/1/2020

DIR. PATRIMONIO PREVENZIONE E SICUREZZA -PROVVEDITORATO ED AUTOPARCO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento impianti elettrici, di climatizzazione e telematici del terzo piano della sede di via Roma n. 19 (ex Palazzo F.F. S.S.) da adibire a sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza Oreto-Stazione. Approvazione perizia di variante. CIG: 851663123C - CUP: D74H16000490001-

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Lorenzo Fruscione.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Lorenzo Fruscione con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla

stessa.

Palermo, 26/04/2022

Il Dirigente

Dott. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con Determinazione del Direttore Generale n°61 del 10/09/2015 è stato nominato RUP l'ing. Lorenzo Fruscione per l'intervento de quo;;
- con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 112 del 08/06/2018 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo e relativi elaborati tecnici degli interventi di cui in oggetto nel programma di finanziamento di cui al DPCM 25 maggio 2016 (Bando per la presentazione dei progetti di qualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città Metropolitane) per l'importo complessivo di € 900.000,00 di cui 595.663,03 per lavori soggetti a ribasso, € 24.819,29 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 279.517,68 per somme a disposizione dell'Amministrazione come riportata nella verifica tecnica approvata dal RUP con parere prot. n. 39539 del 08/05/2018;;
- il quadro economico della perizia principale è risultato essere dell'importo complessivo di € **900.000,00** come distinto nell'allegato A) "Quadro economico di Progetto";
- a seguito dell'esperimento della gara svolte sul MEPA dalla Direzione Gare e Contratti - Innovazione Tecnologica con RDO n°2707486, con DD n° 1201 del 106/04/2021 è stato perfezionato l'impegno di Spesa e l'affidamento alla a favore operatore EDIL PROJECT srl con sede in Via F.sco Culcasi n°3 Trapani (P.IVA 02211520818) che ha offerto un ribasso del 21,76300 %, per un importo di aggiudicazione pari ad € 490.848,17 comprensivo degli oneri di sicurezza che risultano essere pari a € 24.819,29 oltre iva nella misura di legge;
- il quadro economico della perizia principale a seguito dell'aggiudicazione è risultato essere dell'importo complessivo € 741.846,34 come distinto nell'Allegato A) "Conteggi a seguito Aggiudicazione";
- I lavori di che trattasi sono stati consegnati sotto riserva di legge in data 10 giugno 2021;
- Il direttore dei lavori ha redatto in data 18/03/2022, al fine del perseguimento degli obiettivi dell'intervento con le motivazioni indicate nella relazione tecnico-illustrativa, una perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art 106 comma 2 lettera del D. Lgs 50/2016 e smi il cui quadro economico è risultato essere di pari importo della principale per complessive € **741.846,34** come distinto nell'Allegato A) "Perizia di Variante";
- in data 15/04/2022 prot 26234 il RUP ha espresso parere tecnico ai sensi dell'art. 5 comma 3° della legge regionale 12 Luglio 2011, n° 12 e art. 26 comma 8 Decreto Lgs 50/2016 alla perizia di variante redatta ai sensi dell'art.106 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e smi.

Considerato che:

- la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art.106 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e smi. si è resa necessaria al fine del perseguimento degli

obiettivi dell'intervento ed è risultata essere di complessive € **741.846,34** di cui € 516.334,25 per lavori al netto del ribasso d'asta del 21,763% (compreso € 25.948,14 per oneri della sicurezza) ed € 225.512,09 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- l'importo contrattuale dei lavori è aumentato di nette € 25.486,08 (5,19%) e risulta essere minore del 15% dell'importo contrattuale previsto dalle norme;
- il termine ultimo, per dare finiti i lavori, fissato dal CSA per effetto della superiore perizia viene prorogato di gg 80 (ottanta);
- tali lavori aggiuntivi non modificano qualitativamente l'opera nel suo insieme;

Visto:

- La perizia redatta dalla direzione lavori con l'accluso schema di atto di sottomissione firmato per accettazione dalla ditta Ditta EDIL PROJECT srl con sede in Via F.sco Culcasi n°3 Trapani (P.IVA 02211520818) .
- L'importo di perizia di variante è risultato essere di pari importo della principale per complessive € **741.846,34** di cui € 516.334,25 per lavori al netto del ribasso d'asta del 21,763% (compreso € 25.948,14 per oneri della sicurezza) ed € 225.512,09 per somme a disposizione dell'Amministrazione così come riportato nel seguente Q.E.:

A)	Importo Lavori	€	652.743,79
A1)	Oneri della sicurezza	€	25.948,14
A2)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	626.795,65
A3)	R.a. del 21,763% su € 626.795,65	- €	136.409,54
A4)	Importo netto contrattuale compreso oneri sicurezza	€	516.334,25
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
a)	IVA 22% sui lavori al netto	€	113.593,54
b)	RUP e Ufficio Direzione Lavori	€	12.409,65
c)	Spese ANAC	€	600,00
d)	Spese ASP verifiche	€	600,00

e)	Arredi uffici e archivi Commissariato P.S. Oreto-Stazione	€	97.600,00	
f)	Oneri conferimento a discarica	€	<u>708,90</u>	
	sommano	€	225.512,09	€ <u>225.512,09</u>
	Importo perizia di variante			€ 741.846,34

- il giudizio di ammissibilità espresso dal RUP in data 15/04/2022 prot 26234;
- Il D.lgs 50/2016 e s.m.i.

Occorre pertanto:

- approvare la perizia di variante redatta ai sensi dell'art.106 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., completa di allegati, di pari importo della principale di complessive € **741.846,34** di cui € 516.334,25 per lavori al netto del ribasso d'asta del 21,763% (compreso € 25.948,14 per oneri della sicurezza) ed € 225.512,09 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Il maggior importo di perizia di variante che ascende ad € 25.486,08 (5,19%) trova copertura con le somme di cui alla voce imprevisti e con la rimodulazione delle somme per oneri di conferimento a discarica del quadro economico assunto con DD n° 1201 del 106/04/2021 con cui è stato perfezionato l'impegno di Spesa e affidamento alla a favore operatore EDIL PROJECT srl con sede in Via F.sco Culcasi n°3 Trapani (P.IVA 02211520818).

PROPONE

Che si adotti il conseguente provvedimento.

Esecutore Amm.vo
Rag. Mario Seidita

I Responsabile del procedimento e dell'Ufficio
Ing. Lorenzo Fruscione

Allega :

- Determinazione Dirigenziale n, 1201 del 106/04/2021 e visto contabile;
- Perizia di variante completa di allegati (relazione tecnico-illustrativa, computo metrico estimativo e quadro economico, analisi prezzi, quadro di raffronto, tra perizia principale e di variante;
- Parere RUP in data 15/04/2022 prot 126234;
- Schema di atto di sottomissione;
- Allegato (A).

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'